

Обоснование запрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

Прошу предоставить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в связи с установлением минимального процента застройки.

Площадь земельного участка с КН 29:22:081511:302 составляет 1462 кв.м.

ВРИ – для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона по ПЗЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Планируемый к строительству объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом, площадью застройки 20 кв.м.

Следовательно, процент застройки земельного участка составляет 1,37%, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, согласно ПЗЗ, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 г. № 68-п.

17.11.2023



Д.А. Масленников

